

Preguntas Frecuentes

¿Qué es la construcción en seco?

La construcción en seco es un sistema económico, pero no por ello de menor calidad. Combina materiales nobles y de durabilidad, que se integran en una vivienda pre-moldeada.

Al ser pre-moldeado, en lugar de construirse directamente sobre el terreno del comitente, se construye en una planta industrial, a partir de estructuras portantes de madera, metal galvanizado, u otros. Esto se denomina BASTIDORES, y van conformando los paneles de la vivienda, es decir, sus paredes y tabiquería interna.

Estas viviendas se realizan a partir de un plano base existente, o de un proyecto suministrado por el cliente.

Las paredes contemplan las diferentes aberturas de la vivienda. (Puerta de entrada y salida, puertas placas interiores, aberturas para la instalación de ventanas en todas sus variantes, etc.) Esta carpintería acepta todas las variantes de materiales (chapa metálica, chapa metálica y madera, sistemas inyectados, aluminio color y natural, metal y aluminio, madera y vidrio, sistemas 1/4 y 1/2 punto, etc.).

En los paneles pre-moldeados, también se alojan las instalaciones que servirán a la vivienda. (Circuito eléctrico, cajas, cañería, panel sanitario y gas, cualquiera sea su sistema de suministro).

Toda esta panelería que conforma la totalidad de la vivienda se la traslada hasta el lugar de emplazamiento y se la arma sobre una platea o contrapiso previamente construida.

¿Se puede instalar una vivienda premoldeada sobre una terraza?

Sí. La vivienda pre-moldeada colocada sobre una terraza, cumple exactamente lo que sería una construcción adicional sobre un piso elevado. Tiene la ventaja de ser más liviana que la construcción tradicional, por eso se la toma como gran alternativa para aquellas viviendas con terraza plana que por un motivo u otro no fueron calculadas para soportar una construcción tradicional (ladrillos, hormigón, etc.). No obstante ello, el personal técnico visita el lugar previo a la compra para tener la certeza sobre la posibilidad de recepción/instalación de la misma. Otorgando para ello mayor seguridad al cliente.

¿Realizan proyectos de vivienda propios? (Mi Proyecto)

Absolutamente SI. Nuestro Departamento de desarrollo Técnico tiene la capacidad de poder fabricar y construir una vivienda, en un todo de acuerdo a los requerimientos de nuestros clientes, como así también lograr la adaptabilidad a los espacios con que cuenta para su construcción. No obstante ello y por la experiencia recabada a lo largo de los años, Viviendas La Solución posee una amplia mapoteca de planos con todas las variantes, para

que el cliente cuente con opciones ya existentes para elegir la más conveniente, ya sea a partir del plano dado o a través de un nuevo diseño.

¿La construyen en cualquier punto del país?

Sí. La empresa cuenta con una infraestructura adecuada, que permite el traslado de las viviendas a cualquier punto del país. Con la unidad a instalarse se traslada el personal técnico destacado para el armado de la misma en el lugar que lo indique el cliente. Hemos tenido sobrada experiencia en el armado de viviendas en zonas de pre-cordillera, ubicadas en recónditos lugares, que se ha logrado a través del trasvasamiento a unidades especiales para su traslado. Las mismas también fueron instaladas en zonas de islas, trasladando la o las casas en embarcaciones especiales, que a tales efectos fueron contratadas.

¿Para comprar una vivienda, debo ir hasta Casa Central o una Sucursal?

No. Actualmente debido a la moderna tecnología, se puede comprar/acceder a una vivienda sin trasladarse a los locales de Venta. Fácilmente, a través de la telefonía, fax o internet el cliente se pone de acuerdo con los asesores de venta y mediante el previo envío/recepción de documentación, contratos de compra, planos/croquis, garantías y firmas de conformidad, se cierra el trato compra/entrega de la vivienda. El pago/cobro de la compra-venta se puede realizar mediante la utilización de giros bancarios, giros postales, giros telefónicos, transferencias bancarias, inter-depósitos, dándole a la operación la seguridad que ella misma contiene.

¿Que documentación avala la compra de una vivienda?

En primer lugar es dable destacar que Viviendas La Solución de FORENSA S.A. con CUIT Nro. 30-68205290-9 es una Sociedad Anónima registrada en el Libro de Sociedades del Registro Público de Comercio, en un todo de acuerdo a normas jurídicas, impositivas y comerciales como las leyes argentinas lo establecen. No obstante ello, la financiación es propia, es decir, no se deriva al cliente a ninguna entidad bancaria para su calificación. El contrato firmado por las partes, contiene todos los elementos para que la compra-venta le de la seguridad a ambas partes sobre la operación que se concreta.

El contrato-solicitud de compra contiene en su fórmula, en un todo de acuerdo a las normas establecida por la Ley 24.240 de Defensa al Consumidor en cuanto a información veraz, suficiente, detallada, eficaz y en letra grande, todo el detalle económico y literal de la vivienda, conteniendo: Nombre y apellido del cliente, domicilio, localidad, documento de identidad, indicación del modelo de vivienda adquirida, detalle con medidas de cada ambiente, detalle de los materiales que componen las paredes externas, los tabiques internos, puertas, ventanas, cielorrasos, cubiertas de techos, instalaciones. Precio de contado de la operación, anticipo entregado, saldo a financiar, cantidad de cuotas, importe de las cuotas, desglose de las cuotas en cuanto a amortización de capital e interés abonado, tasa de interés mensual aplicado, tasa anual correspondiente, monto total

financiado. Asimismo acompaña a dicha documentación el croquis de planta de la vivienda adquirida con las cotas de todos los ambientes. De esta forma El cliente tiene la certeza de lo que compra y Viviendas La Solución tiene la seguridad de lo que el cliente solicitó/compró.

¿Que requisitos necesito para comprar financiado?

Los créditos pueden ser entregados de distintas maneras. Para mayor información sobre su situación particular, llame a nuestras sucursales y recibirá asesoramiento personalizado.

