

Sistema Tradicional

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Preparación del Terreno:

El terreno se desmalezará, rellenará, compactará en los sectores que así se indique, debiéndose nivelar el mismo de acuerdo con lo especificado en el plano de niveles de piso terminado.

Fundaciones:

Las mismas se ejecutarán platea de H.A. de 0,12 m de espesor, como lo indica el plano Nro. 3 (replanteo fundación). La armadura será, malla cima de 4,2 mm de espesor. La dosificación del H.A. 1.3.3.-

Contrapisos y mampostería de Elevación:

Muros exteriores e interiores: Se ejecutarán en ladrillo hueco de 0, m20 y de 0,10 m de espesor de primera calidad, asentados con mezcla tipo y convencionalmente trabados.

Dinteles y Encadenados:

La viga de encadenado se ejecutará a la altura de los dinteles in-situ de hormigón armado con dosificación 1:3:3 con un ancho variable según el espesor del muro y su altura no inferior a 0,15 m. La armadura principal será de 3 (tres) hierros de 8 mm, la repartición de 6 mm, estribos cada 0,25 m con hierros de 4,2 mm.

Aislación Hidrofuga:

En todos los muros exteriores se ejecutará dos capas aisladoras horizontales unidas verticalmente con mortero de cemento, relación 1:3 con hidrófugo según indicaciones del fabricante, su espesor mínimo será de 0,02 m siendo la superior alisada y espolvoreada con cemento posteriormente llanada, la misma se construirá 0,004 0 0,005 m sobre el nivel de piso terminado.

Revoques:

Los muros exteriores, se ejecutará un azotado hidrófugo, con mortero de cemento relación 1:3 con hidrófugo según indicaciones del fabricante. Posteriormente se ejecutará en todo el interior el revoque grueso a la cal. El jaharro bajo revestimiento será reforzado con cemento y tendrá hidrófugo incorporado al agua, terminado la superficie en forma adecuada para recibir el revestimiento.

Cubierta:

Se ejecutará con chapa trapezoidal de hierro sobre estructura de madera según escuadría determinada en plano. La madera será de pino Nacional o similar, no presentara nudos y estará bien estacionada de manera de no comprometer su resistencia, también deberá estar tratada con productor químico que no permitan el desarrollo de organismos que la erosionen.

Cielorraso:

El cielorraso se ejecutará de madera machimbrada, pino Nacional de 1 / 2 por 4 pulgadas, pre-armado en fabrica, el que se colocara sobre la estructura de madera de la cubierta como lo indican los planos, quedando su cara inferior a la vista. La madera utilizada deberá estar tratada con productos químicos que no permitan el desarrollo de organismos que la erosionen.

Revestimientos:

En locales sanitarios sobre jaharro reforzado se aplicarán azulejos de 0,15 x 0,15 tipo San Lorenzo o similar color blanco, pegados con mezcla tipo Klaucol o similar. Las juntas se terminaran con pastina blanca, la altura será de 1,80 mts. sobre el nivel de piso terminado. En la cocina la altura de colocación será de 4 (cuatro) hiladas sobre mesada.

Solados:

Se ejecutará sobre el contrapiso una carpeta fratasada de cemento con hidrófugo, mezcla 1:3:3, una vez cumplido el proceso de fraguado se colocaran con pegamento tipo Klaucol o similar, cerámica común de 8 x 16 color rojo. Las juntas se tomarán con pastina color rojo. Las veredas tanto del frente como del contrafrente se ejecutarán con cemento alisado.

Zócalos:

En todos los ambientes se colocarán zócalos de madera de 3 / 4 x 3 pulgadas, atornillados cada 1,2 m. mediante tarugo al muro, con excepción de los locales sanitarios que serán del mismo material que el solado.

Carpintería:

Puertas y ventanas exteriores se ejecutarán en chapa doblada Nro. 18 como lo indica el plano. Llevará sistema de oscurecimiento y seguridad (Postigones o Celosías). Antes de su colocación se verificará medidas, escuadrías, soldaduras, dobleces, molduras. Se llenará los cabezales y laterales con concreto 24 horas antes de su colocación.

Puertas interiores serán del tipo placa, con bastidor de pino Nacional, nido de abeja interior, enchapados.

Herrajes:

Serán de primera calidad, debiendo contar con herrajes y cerraduras de seguridad todas las aberturas al exterior. Las puertas de acceso llevaran cerraduras tipo Trabex o similar.

Vidrios:

Serán de vítrea nacional, triples de 3 mm. Estarán bien cortados con bordes vivos. No tendrán defectos, alabeos, picaduras, o burbujas. Los mismos se fijarán con contra vidrios de aluminio o madera.

Pintura:

Muros interiores: 2 (dos) manos de látex color blanco.

Cielorrasos y carpintería de madera: 1 (una) mano de sellador, y 2 (dos) manos de barniz entonado con color cedro.

Carpintería metálica: 2 (dos) manos de anti oxido, 2 (dos) manos de esmalte sintético color blanco.

Instalación Sanitaria:

Se ejecutarán según planos y materiales aprobados por las disposiciones vigentes. Las cloacas se realizarán en forma convencional en cañería de PVC reforzado por debajo del contrapiso y zapatas de HA.

Las cañerías de agua fría y caliente se ejecutarán en PVC termofusión, según plano.

Instalación de Gas:

Se ejecutará en hierro galvanizado con protección reglamentaria, según normas vigentes de los servicios prestatarios para instalaciones domiciliarias. Se instalará cañería para conexión de cocina, calefón y un calefactor, sin la provisión de los artefactos.

Instalación Eléctrica:

Se ejecutará de acuerdo a planos y especificaciones técnicas particulares. Se proveerá a las viviendas de las bocas y tomas necesarios para cada ambiente, timbre, conexión para antena y/o TV, teléfono. Los cables deben cumplir con las normas de calidad.

Artefactos Sanitarios y Griferías:

Los artefactos serán de marca aprobada, igual que los accesorios de baño y cocina. Se prevee la colocación de inodoro, bidet, lavatorio con sus respectivos accesorios. La grifería para cada artefacto tipo FV o similar se colocará dejándolas sin pérdidas o goteras.